

PROT. 9241

Giovinazzo, 30 aprile 2015

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta ex artt. 3, comma 37, 53, comma 2 lett.a) 55, comma 5, d.lgs. n. 163 del 2006

Criterio di aggiudicazione: **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** DI CUI ALL'ART.83 DEL MEDESIMO D.LGS 163/2006 E CON LE MODALITÀ STABILITE DALL'ART. 120 DEL DPR 05.10.2010,N.207

PROCEDURA PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO ad un soggetto in grado di realizzare e organizzare mercati estivi legati al tema della promozione dei prodotti locali (artigianato, gastronomia, spettacoli ecc.) intesa anche come iniziativa di animazione culturale per favorire l'attrattività, sul LUNGOMARE DI PONENTE nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L'EX CARCERE E LA LOCALITÀ denominata TRINCEA, come individuato ed illustrato nella documentazione cartografica e fotografica riportate nei disciplinari allegati.

REDATTO COERENTEMENTE ALLE INDICAZIONI DI CUI ALL'ART. 8 DELLA L.R.10.04.2015,n.17

ed in esecuzione della deliberazione di G.C. del 26.03.2015 n. 39, avente ad oggetto: "Realizzazione e Organizzazione di una Zona Attrezzata Posta in Prossimità del Lungomare di Ponente per Migliorare il Sistema del Commercio Estivo su Aree Pubbliche – al Fine di Potenziare l'Attrattività Turistica Durante il Periodo dal 01 Giugno 2015 al 28 settembre 2015 e comunque NON OLTRE 120 GIORNI. ATTO DI INDIRIZZO",

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Giovinazzo		
Indirizzo postale:	Piazza Vittorio Emanuele n. 64		
Città:	Giovinazzo	CAP: 70054	Paese: Italia
Punti di contatto:	Settore 3 Gestione del territorio – Servizio SUAP		
All'attenzione di:	dott.ssa COLALUCE		
Posta elettronica:	suap@pec.comune.giovinazzo.ba.it	Telefono:	+ 39 0803902340
PEC:	protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it	Fax:	+ 39 0803942370
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.giovinazzo.ba.it	
informazioni gara:	http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi.html		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato			
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato			
Le offerte vanno inviate a:			
Punti di contatto:	Ufficio Protocollo	Telefono	+ 39 0803902346
All'attenzione di:	indirizzo postale come sopra		
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice	I.3) Principali settori di attività		
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche		
	<input type="checkbox"/> Ambiente		
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni : NO			

AL PRESENTE BANDO SONO ALLEGATI IL DISCIPLINARE DI GARA ED IL DISCIPLINARE TECNICO E NE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E

SOSTANZIALE. I SOGGETTI CONCORRENTI DOVRANNO NECESSARIAMENTE RIFARSI ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTI IN ENTRAMBI

SEZIONE II: OGGETTO DEL BANDO PUBBLICO

II.1) Descrizione

Oggetto del bando pubblico è l'espletamento di procedura per la **CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO** ad un soggetto in grado di realizzare e organizzare mercati estivi legati al tema della promozione dei prodotti locali (artigianato, gastronomia, spettacoli ecc.) intesa anche come iniziativa di animazione culturale per favorire l'attrattività turistica. La prima edizione è da intendersi a livello sperimentale, come riportato nella deliberazione della G.C. n.39 del 26.03.2015.

Il numero massimo di postazioni, **TUTTE DI FACILE AMOVIBILITÀ**, sarà proposto dal soggetto concorrente in base agli spazi che si potranno realizzare nell'area utilizzabile e comunque considerando le superfici riportate nella planimetria e nella documentazione fotografica individuata nelle nel DISCIPLINARE TECNICO e NEL DISCIPLINARE DI GARA allegati al bando.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

La base d'asta sarà costituita dal canone di concessione calcolato nella misura stabilita dalla normativa statale, incrementato del 10 per cento quale imposta regionale aggiuntiva, giusta art. 16 comma 1 L.R. 10.04.2015, n.17. Per la determinazione del canone di concessione si farà riferimento all'art. 04 del Decreto legge 05.10.1993, n.400 e alla circolare n. 67 del Ministero delle Infrastrutture e riguardante i canoni da applicare a far data dal 01.01.2015.

Canone di concessione = 3,25609 €/mq/anno x 5.466,66 mq x 4/12 = 5.933,31 euro.

La base d'asta per l'offerta economica è fissata in € 5.933,31.

- Le offerte economiche saranno esclusivamente al rialzo;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

II.3) Durata massima della concessione: 120 GIORNI CONSECUTIVI

SEZIONE III: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, DELLA DOCUMENTAZIONE, DELL'OFFERTA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ'

La documentazione e allo stesso modo anche la domanda di partecipazione, dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dal rappresentante legale in caso di Società/Associazioni di categoria, dal titolare in caso di impresa singola, ovvero in caso di raggruppamenti (consorzio ordinario) dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - organizzativa";

"C - Offerta economica";

La documentazione amministrativa dovrà contenere la domanda di partecipazione e le dichiarazioni, redatte esclusivamente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul proprio sito internet, sezione bandi, all'indirizzo: <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi.html>.

Tutta la procedura di presentazione è riportata nell'allegato disciplinare di gara insieme al disciplinare tecnico ai quali i concorrenti sono tenuti a rifarsi seguendo tutte le indicazioni in essi riportate.

SEZIONE IV: TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE

Il plico contenente la domanda di partecipazione, corredata della documentazione richiesta, come successivamente indicato, dovrà pervenire a pena di esclusione, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mano, oppure a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata a pena di eliminazione, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20.05.2015 al Comune di Giovinazzo – CAP 70054 - Assessorato Attività Produttive SUAP Piazza Vittorio Emanuele n.64.**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il 3° Settore Gestione del Territorio - Ufficio LL.PP. 3° piano del Comune di Giovinazzo Piazza Vittorio Emanuele n. 64 giorno 21.05.2015 alle ore 10,00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le ulteriori sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore **9,00** del giorno che sarà comunicato ai concorrenti almeno 03 (tre) giorni prima della data fissata, mediante pubblicazione sul sito web sezione bandi del comune di Giovinazzo.

SEZIONE V: REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi alla presente procedura:

- a) **le Associazioni di categoria** degli operatori del settore commercio su area pubblica;
- b) **i soggetti singoli** (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), i consorzi, i raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi - enti, associazioni o fondazioni aventi nel proprio oggetto sociale le attività di organizzazione di eventi, di manifestazioni aggregative, di fiere, di mercati, di attività commerciali, ludico aggregative in genere).
- c) **operatori economici con idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n.163;
- d) **operatori economici con idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del del D.lgs 12.04.2006, n.163, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n.163;
- e) **operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea**, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.lgs.163/2006 e dell'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D.lgs163/2006 nonché quelle dell'articolo 92 del DPR 207/2010.

Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate ai sensi dell'art. 2329 del C.C., a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

Pertanto, il soggetto partecipante deve essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 35, 36, 37 38 e 39 del D.lgs. 163/2006 e nei suoi confronti non devono sussistere cause di decadenza o di sospensione del procedimento amministrativo di cui all'art. 10 L. 31.5.1965 N. 575.

Essendo l'oggetto dell'autorizzazione riferito a:

1. esercizio della attività di vendita di prodotti alimentari e non alimentari;
2. esercizio della attività di vendita diretta di prodotti alimentari provenienti da aziende agricole;
3. esercizio della attività di vendita di prodotti realizzati da imprese artigiane,

il **soggetto aggiudicatario** deve possedere direttamente o deve garantire da parte degli operatori chiamati ad esercitare l'attività il possesso dei seguenti requisiti:

- f) **per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari:** l'iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA;
- g) **per la vendita dei prodotti alimentari provenienti da aziende agricole:** si richiama quanto disposto dall'art. 4 del D.lgs 228/2001, ovvero gli imprenditori agricoli singoli o associati come meglio definiti dall'art.1 del D.Lgs 228/2001, iscritti al registro delle imprese possono vendere direttamente al dettaglio, i prodotti provenienti in misura prevalente dalle rispettive aziende agricole, osservate le disposizioni vigenti in materia di igiene e sanità;
- h) **per la vendita di prodotti artigianali provenienti da imprese artigiane:** definito imprenditore artigiano "colui che esercita personalmente, professionalmente e in qualità di titolare, l'impresa artigiana, assumendone la piena responsabilità con tutti gli oneri ed i rischi inerenti alla sua direzione e gestione e svolgendo in misura prevalente il proprio lavoro, anche manuale, nel processo produttivo", **questi** deve essere regolarmente iscritto all'albo delle imprese artigiane istituito dall'art. 5 della legge n. 443/85 e tenuto dalle Camere di Commercio. L'organizzatore potrà avvalersi anche dei cosiddetti mestieranti ovvero degli operatori del proprio ingegno che, in relazione alla loro qualificazione, non sono tenuti all'iscrizione di cui al precedente punto f).

In ogni caso tutti gli operatori devono essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 59/2010.

SEZIONE VI: CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del D.lgs 12.04.2006,n.163, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', inoltre, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D.lgs 12.04.2006,n.163, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.lgs 12.04.2006,n.163, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Sono esclusi tutti coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 71, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 59/2010.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di **indicare in sede di gara, a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

SEZIONE VII: PARAMETRI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La selezione delle proposte sarà effettuata prendendo a riferimento il D.lgs 12.04.2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii., mediante **procedura aperta ex artt. 3, comma 37, 53, comma 2 lett.a) 55, comma 5 e con il criterio DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA di cui all'art.83 del medesimo D.lgs 163/2006 e con le modalità stabilite dall'art. 120 del DPR 05.10.2010, n.207** mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G del **Regolamento**, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.

L'individuazione dell'offerta migliorativa, si baserà sui seguenti elementi:

criterio a): PREGIO TECNICO e qualità delle soluzioni proposte per la realizzazione del mercatino denominato **VILLAGGIO COMMERCIALE COSTIERO**. In particolare, il pregio tecnico e la qualità dell'opera sarà valutata sulla base degli elementi di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del DPR 05.10.2010, n.207, e cioè saranno considerati i seguenti elementi:

sub criteri:

- a.1) organizzazione** di strutture in grado di ospitare mix merceologici;
- a.2) disponibilità** del soggetto aggiudicatario di riservare almeno un ulteriore spazio aggiuntivo, pari perlomeno ad un banco, ad un'associazione di volontariato o di promozione sociale;
- a.3) realizzazione** di attività culturali, oppure di animazione e aggregazione mirate al coinvolgimento degli abitanti e/o all'integrazione con le attività commerciali dell'area;
- a.4) realizzazione di evidenze opportunamente studiate** per ospitare, prodotti biologici, biodinamici e a chilometro zero;
- a.5) applicazione di tecniche** di ingegneria naturalistica che riducano gli impatti sull'ambiente sia durante l'esecuzione dei lavori, sia nella successiva fase di gestione delle opere (ad esempio l'impiego di materiali fotocatalitici);
- a.6) dimostrazione** della riduzione dei consumi energetici mediante l'impiego di tecnologie alternative per gli impianti di pubblica illuminazione, lì ove previsti;
- a.7) qualità dei materiali** riscontrabili tramite documentazione tecniche allegata alla proposta;
- a.8) soluzioni funzionali** unite al pregio ambientale ed architettonico della proposta.

criterio b) ATTIVITÀ DI GESTIONE DELLA VIABILITÀ

sub criterio:

- b.1)** Soluzioni proposte per il miglioramento della viabilità funzionale al raggiungimento delle aree nelle quali sarà localizzato il mercatino denominato **VILLAGGIO COMMERCIALE COSTIERO**;

criterio c) CRONOPROGRAMMA per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi dal quale si evinca il tempo necessario per la disinstallazione del villaggio, al termine del periodo concesso. A tal proposito si precisa che la rimozione del mercatino dovrà iniziare il giorno successivo a quello stabilito quale ultimo giorno di validità dell'autorizzazione e non dovrà protrarsi, in ogni caso, oltre il quindicesimo giorno dalla predetta scadenza;

criterio d) OFFERTA ECONOMICA;



COMUNE DI
GIOVINAZZO
SERVIZIO SUAP

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP
SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

critério e) PARERI PREVENTIVI IGIENICO SANITARI da richiedere presso i dipartimenti SISP, SPESAL e SIAN delle ASL competenti per territorio

Nella tabella successiva sono riportati i seguenti criteri, sub criteri, pesi e subpesi

Tabella 1. CRITERI DI VALUTAZIONE - SUBCRITERI- PONDERAZIONE					
Elementi di natura tecnico-qualitativa	Punteggio max totale elementi	Criteri di valutazione	subcriteri	Ponderazione	
	Max85 punti/100			Pesi	Sub pesi
		a) Pregio tecnico e qualità dell'opera	max	70	punti/85
		a.1) organizzazione di strutture in grado di ospitare mix merceologici;			10/85
		a.2) disponibilità del soggetto aggiudicatario di riservare almeno un ulteriore spazio aggiuntivo, pari ad almeno un banco, ad una ulteriore associazione di volontariato o di promozione sociale;			05/85
		a.3) realizzazione di attività culturali, oppure di animazione e aggregazione mirate al coinvolgimento degli abitanti del quartiere e/o all'integrazione con le attività commerciali dell'area;			15/85
		a.4) Realizzazione di evidenze opportunamente studiate per ospitare, prodotti biologici, biodinamici e a chilometro zero;			05/85
		a.5) Applicazione di tecniche di ingegneria naturalistica che riducano gli impatti sull'ambiente sia durante l'esecuzione dei lavori, sia nella successiva fase di gestione delle opere (ad esempio l'impiego di materiali foto catalitici);			05/85
		a.6) dimostrazione della riduzione dei consumi energetici mediante l'impiego di tecnologie alternative per l'efficientamento energetico del sistema di pubblica illuminazione prospicienti l'area interessata dal mercatino estivo;			15/85
		a.7) qualità dei materiali riscontrabili tramite documentazione tecniche allegata alla proposta;			10/85
		a.8) Soluzioni funzionali unite al pregio ambientale ed architettonico della proposta			05/85
		b) Attività di gestione della viabilità	max	15	punti/85
		b.1) Soluzioni proposte per il miglioramento della viabilità funzionale al raggiungimento delle aree nelle quali sarà localizzato il mercatino denominato VILLAGGIO COMMERCIALE COSTIERO			15/85
Elementi di natura quantitativa	Max09/100	c) cronoprogramma per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi dal quale si evinca il tempo necessario per la disinstallazione del villaggio al termine del periodo autorizzato.	max	03	punti/09
		d) offerta economica	max	06	punti/09
pareri preventivi	Max06/100	e) pareri preventivi igienico sanitari	max	06	punti/06
				100	



COMUNE DI
GIOVINAZZO
SERVIZIO SUAP

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP
SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

SEZIONE VIII: COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE

1. *Coerentemente a quanto stabilito dall'art. 84 del D.lgs 12.04.2006,n.163 e dai commi 3,4 e 5 DPR 05.10.2010,n.207*, la commissione, nominata dal Comune di Giovinazzo, sarà composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.
2. La commissione è presieduta **da un dirigente del Comune di Giovinazzo** e, in caso di impedimento da parte del dirigente, da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall'organo competente
3. I commissari diversi dal Presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
4. I nominativi dei componenti della Commissione di Gara saranno pubblicati sul sito web del comune sezione bandi (<http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi.html>) almeno non prima di 24 ore del giorno stabilito per l'apertura delle offerte.

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Cesare TREMATORE

